

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1127/PVB-QL&TCTTS.MTR
V/v: Thông báo Thu giữ tài sản bảo đảm
của Công ty Thiên Ân

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 5 năm 2026

Kính gửi : Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Thiên Ân – Chủ TSBD.

Địa chỉ : Thôn Chánh Danh, xã Cát Tài, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định (Nay là xã Đề Gi, tỉnh Gia Lai).

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Luật các TCTD số 32/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025;
- Căn cứ Nghị định số 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính Phủ về Quy định điều kiện TSBD của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về Giao dịch bảo đảm (“Nghị định 163”), Nghị định số 11/2012/NĐ-CP về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP (“Nghị định 11”);
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 3106/2020/HĐTD/PVB-QN ngày 26/06/2020 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn và Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Thiên Ân;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 3106/2020/HĐBĐ/PVB-QN ngày 26/06/2020 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn và Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Thiên Ân;
- Căn cứ Công văn số 2067/PVB-QL&TCCTS.MTR ngày 07/11/2025 về việc “Thu xếp tài chính thanh toán dứt điểm khoản nợ tại PVcomBank và yêu cầu tự nguyện bàn giao TSBD” (“Công văn số 2067”) và tình hình thực tế bàn giao tài sản bảo đảm của KH Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Thiên Ân.

Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo như sau:

1. Hiện khoản vay Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Thiên Ân tại PVcomBank đã phát sinh nợ quá hạn và tổng nghĩa vụ tạm tính đến hết ngày 12/05/2026 là: 116.945.686 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 93.167.244 đồng và Nợ lãi, phạt chậm trả: 23.778.442 đồng).
2. Do khách hàng Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Thiên Ân không tự nguyện bàn giao TSBD theo yêu cầu tại Công văn số 2067, PVcomBank quyết định thu giữ TSBD khoản vay Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Thiên Ân, cụ thể:
 - Tên tài sản thu giữ: là 01 xe ô tô con nhãn hiệu KIA, số loại: Cerato, 05 chỗ ngồi, màu xanh, số khung: 41A6LC178421, số máy: G4FGKH756046, BKS: 77A-167.30 theo GCN ĐK xe ô tô số 037816 do Phòng CSGT – CA tỉnh Bình Định cấp ngày 23/06/2020 (nay là Công an tỉnh Gia Lai), đứng tên Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Thiên Ân.
 - Thời gian thu giữ: Sau ngày 10/6/2026.
 - Địa điểm: Tại nơi có TSBD.

PVcomBank sẽ đề nghị các Cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp, hỗ trợ

trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

Sau khi thu giữ TSBD, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của Pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

1. Ông Trương Tấn Việt – Chuyên viên QLTS; ĐT: 0905.153.227;
 2. Ông Nguyễn Trần Phước Bảo – Chuyên viên QLKH; ĐT: 0898.171696;
- Địa chỉ: Số 02 đường 30 tháng 4, P. Hoà Cường, TP. Đà Nẵng.

Trân trọng thông báo. *uuu*

Nơi nhận:

- Công ty Thiên Ân (để t/hiện);
- UBND xã và Công an xã Đề Gi (để ph/h);
- UBND xã và Công an xã Hòa Hội (để ph/h);
- CT HĐQT, TGD, GDK (để b/c);
- Lưu: VT, QLKH MTR.

**TUQ. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
GIÁM ĐỐC QLKH MIỀN TRUNG** *uuu*



Nguyễn Thị Kim Xuân